



Immeuble



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 51,767.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Pouance
Postleitzahl:	49420
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

Situé à Pouancé (49420), cet immeuble offre une opportunité unique au cœur de la ville, à proximité du Château et des commodités. Idéalement positionné, il propose un accès privilégié à l'essence historique et dynamique de la région, promettant un cadre de vie authentique et pratique pour ses occupants. Cet immeuble de 140 m² sur un terrain de 118 m² se compose d'une surface commerciale avec deux bureaux, une salle d'attente spacieuse, une salle d'archives, et un wc. À l'étage, un appartement à rénover entièrement comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, et un wc attend une transformation intérieure. Le grenier aménageable offre des possibilités supplémentaires pour ce bien plein de potentiel au cœur de Pouancé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ORILLARD, Tél. : 0664957421, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 849 185 723

Gebaut: 1940

Allgemein



Fertige m²: 114 m²
Grundstücksgröße: 118 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T96953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198216

