



Maison familiale sans travaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 364,152.36

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Morangis
Postleitzahl:	91420
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Située dans le quartier de la mairie de Morangis à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles. Idéale pour une vie de famille équilibrée, elle combine confort, accessibilité et tranquillité.
La maison propose environ 78 m² habitables, répartis :
• Au rez-de-chaussée :
• Entrée accueillante
• WC indépendant avec lave mains
• Cellier pour rangements pratiques
• Cuisine dinatoire, aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse
• Séjour lumineux et agréable avec également accès direct à la terrasse
À l'étage :
• Trois belles chambres avec dressings intégrés
• Rangements supplémentaires dans le couloir
• Salle d'eau spacieuse avec WC
• Combles non aménagés offrant un potentiel de création d'un espace supplémentaire (bureau, salle de jeux, chambre...)
Extérieurs :
• Jardin en arrière maison, parfait pour les enfants ou les repas en plein air
• Abri de jardin
• Garage pour un véhicule mais aussi 2 stationnements sur la parcelle
Les + de cette maison :
• Maison bien entretenue, aucun travaux à prévoir
• Localisation
• Potentiel d'optimisation avec les combles
Ravalement et changement des fenêtres en double vitrage avec volets roulants effectués récemment

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1967



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	78 m ²
Grundstücksgröße:	185 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	303
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1624126
-----------	---------

