



SUPERBE DUPLEX 4 PIECES 78m2 -CENTRE BOURG- VUE IMPRENABLE- 2 PLACES DE PARKING EN SOUS SOL



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 404,853.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postleitzahl:	78320
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes - EMLACEMENT EXCEPTIONNEL pour ce duplex 4 pièces, 3 Chambres, de 78 m², idéalement situé en plein centre-bourg du Mesnil-Saint-Denis, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, médecins, parc... et le bus au pied de l'immeuble.

Situé dans une copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en excellent état ne nécessite aucun travaux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité remarquable de ce duplex et sa vue totalement dégagée sur un espace verdoyant, sans aucun vis-à-vis, un véritable privilège en centre-ville.

La pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte offre un espace chaleureux et convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Les deux terrasses, bien exposées, prolongent agréablement l'espace de vie et permettent de profiter d'un cadre paisible avec une vue directe sur le parc.

L'agencement est parfaitement adapté à la vie de famille :

3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour une suite parentale, un bureau ou une chambre d'enfant

une salle de bains avec WC

parquet dans toutes les pièces, hors salle de bains

Les atouts du bien :

emplacement centre-bourg, tout à pied

bus au pied de l'immeuble

vue dégagée sur le parc, sans vis-à-vis

excellente luminosité

deux terrasses

Deux emplacements de parking (boxable) en sous sol

résidence sécurisée

aucun travaux à prévoir

local à vélos, digicode, interphone, portail électrique

Ce bien réunit des critères



particulièrement recherchés : emplacement premium, extérieurs, luminosité, vue dégagée et excellent état général.
Une opportunité rare à saisir sur le secteur du Mesnil-Saint-Denis. Faire vite .

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3010 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 78 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 92

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624105



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

