



A 100 m du Bois, 400 m du RER A, 1,2 km du Métro



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,173,471

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

SECTEUR BOIS. A seulement 100 mètres du Bois de Vincennes, 400 mètres du RER A 'Fontenay-sous-Bois' et 1,2 km du Métro 'Château de Vincennes' (ligne 1).

Construite sur un terrain de 345 m2, cette maison de charme des années 30, sur 2 niveaux seulement, non mitoyenne, offre une surface habitable de 120 m2, une surface utile de 180 m2, des combles récupérables, un jardin et un garage indépendant.
Elle bénéficie de pièces plus spacieuses et lumineuses qu'une 'meulière classique' : 3 grandes chambres (17, 17, 12 m2), un double séjour de 33 m2 et une cuisine d'appoint de 12 m2 actuellement séparée.
Le jardin est orienté Sud-Ouest et est complété par le Bois de Vincennes à 100 mètres.
Cette maison est à rénover et à personnaliser. Prévoir des travaux.

* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.
Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut, ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1937



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	345 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	383
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1621969
-----------	---------

