



## 10 min. du RER A, maison 4/5 chambres avec jardin



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,193,289.75

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Fontenay-sous-Bois  
Postleitzahl: 94120  
Veröffentlicht: 25.03.2026

### Beschreibung:

A 10 minutes (précisément 850 mètres) à pied du RER A 'Fontenay-sous-Bois', à côté des écoles (maternelle Mot, élémentaire et collège Victor Duruy) et non loin des établissements privés de Nogent-sur-Marne (Montalembert, Albert de Mun).  
Cette maison familiale rénovée (DPE C) avec l'accompagnement d'un architecte offre une généreuse surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>, jusqu'à 5 chambres, 3 salles d'eau ainsi qu'un jardin d'environ 130 m<sup>2</sup>.  
Egalement très agréable en famille, la pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> qui ouvre de plain pied sur l'extérieur et la cuisine qui est à la fois semi ouverte et dinatoire.  
La 5ème chambre un peu à l'écart et qui dispose de sa propre salle d'eau permet de recevoir.  
Une maison accueillante et prête à vivre.  
\* SI VOTRE RECHERCHE concerne une maison située dans le secteur du RER A et du Bois de Vincennes, je suis spécialisé dans ce domaine et à votre disposition pour prendre en compte vos critères. Contactez-moi au numéro de téléphone qui figure sur cette annonce.  
Pour voir mes ventes en cours, copier cette adresse dans votre navigateur : [safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut](http://safti.fr/votre-conseiller-safti/jean-paul-cornut), ou taper les mots CORNUT SAFTI dans un moteur de recherche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 020 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1906



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	236 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	127
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T720064/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T720064/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1624507
-----------	---------

