



BORDEAUX-CAUDERAN-Eglise : Maison 4 ch, garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 749,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33200
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

BORDEAUX-CAUDERAN centre : Cette belle maison contemporaine aux prestations soignées est située dans un environnement résidentiel calme, recherché, à deux pas de l'église de Caudéran et des établissements scolaires réputés (Grand Lebrun, Bon pasteur...).
Elle bénéficie d'un agréable jardin d'accueil et d'un garage pouvant accueillir une voiture, des vélos et du stockage.
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec rangements et toilettes. Il dessert un séjour lumineux au beau parquet massif et une bibliothèque sur mesure, prolongé par une grande terrasse. La cuisine, semi-ouverte, est complétée par un cellier avec espace buanderie.
Le premier étage dessert trois chambres dont une avec terrasse, une salle de bain et un toilette séparé.
Le deuxième étage accueille une suite parentale avec terrasse, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un espace bureau ou dressing complète le niveau.
Edifiée aux normes RT 2012, elle offre un cadre de vie confortable, fonctionnel avec une performance énergétique optimisée et un confort thermique moderne.
Fonctionnelle, bien entretenue, à quelques pas des commerces, des transports et des écoles, cette maison constitue une opportunité rare dans le centre de Caudéran.
Une question ? une visite ? Sandrine Tournadre 06 81 02 35 54
Sandrine.tournadre@safti.fr
Consoeurs et confrères, ouverte à toute collaboration entre professionnels, je serai ravie d'échanger avec vous.
(Ne pas se fier à la localisation indiquée sur certains sites)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 724 283 €

Honoraires charge acquéreur : 24 717 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2015

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 115 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 87

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620113

