



## Espace commercial + 2 appartements



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 337,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Vignau
Postleitzahl:	40270
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette opportunité rare au cœur de Le Vignau : un espace commercial fonctionnel avec deux appartements à l'étage, offrant de multiples possibilités pour investisseurs ou entrepreneurs.<br /><br />Rez-de-chaussée – Restauration / commerce :<br />Deux salles distinctes avec bar central et cheminée, cuisine fonctionnelle à l'arrière avec plusieurs pièces de rangement, idéal pour continuer l'activité commerciale ou envisager une transformation en logements.<br /><br />Premier étage – Appartements :<br /><br />Appartement 1 : quatre chambres, salon, cuisine séparée, pièce de rangement et salle d'eau.<br />Appartement 2 : deux chambres, cuisine-salon et salle d'eau, parfait pour location ou habitation.<br /><br />Extérieur : terrain spacieux derrière le bâtiment offrant potentiel d'extension ou création de logements supplémentaires.<br /><br />Confort : terrasse et parking inclus.<br /><br />Points forts :<br /><br />Polyvalence totale : activité + habitation ou projet 100% résidentiel<br /><br />Potentiel foncier et modulable selon vos envies<br />Idéal investisseur ou projet familial : générer des revenus locatifs ou créer votre lieu de vie et d'activité sur le même site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 235 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4262 m<sup>2</sup>

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 407

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1627236

