



## ÉCHOPPE RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES – BORDEAUX BACALAN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 259,461.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33300
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette belle échoppe en pierre, entièrement rénovée, située dans le quartier dynamique de Bacalan.<br /><br />D'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose de :<br />- Une pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant accès à un jardin cosy,<br />- Deux chambres de plain-pied, une salle d'eau moderne et un WC séparé,<br />- En souplex : une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie et une buanderie.<br /><br />Cette maison est idéale pour une vie de famille urbaine ou un investissement locatif dans un secteur en pleine évolution.<br /><br />Locataire en place jusqu'au 1er janvier 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 246

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626738

