



## Propriété hors norme au style contemporain



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,391,654.51

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Nemours
Postleitzahl:	77140
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Au cœur d'un parc, transformation d'un bâtiment abandonné en une propriété hors normes où l'architecture industrielle rencontre le confort moderne. <br /><br />La pièce de vie est impressionnante avec ses 116 m<sup>2</sup> baignés de lumière et ses 4,50 m de hauteur sous plafond, sublimes par de larges baies vitrées coulissantes. Une mezzanine d'environ 15 m<sup>2</sup> surplombe l'espace et accueille idéalement un bureau. <br /><br />De plain-pied, plusieurs suites parentales dont une d'environ 60 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain-salle d'eau. <br /><br />Le rez-de-jardin accueille un appartement indépendant d'environ 125 m<sup>2</sup>. <br /><br />La propriété développe près de 500 m<sup>2</sup> habitables et dispose d'un sous-sol de 270 m<sup>2</sup> offrant un potentiel rare : stockage de matériel professionnel, garage pour voitures de collection, salle de sport ou cinéma privé. <br /><br />Terrain avec piscine et terrasse. Prestations modernes : pompe à chaleur, plancher chauffant, baies aluminium coulissantes et volets centralisés. <br /><br />Et vous... que feriez-vous avec 270 m<sup>2</sup> de sous-sol ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer: 6



---

Badezimmer: 6  
Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2421 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 65

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625461

