



Joli moulin au pied de la cathédrale de Bazas entre histoire et nature.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 844,911.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bazas
Postleitzahl:	33430
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Au pied de la cathédrale de Bazas (33430), cité fortifiée, connue pour son architecture historique et ses marchés animés.
A 5 mn de l'A65. venez découvrir ce magnifique moulin du XIV, entièrement rénové offrant de beaux volumes.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un double séjour avec une cheminée équipée du système Polyflame, une salle à manger, cuisine et une chambre, et une véranda de 20m2.
A l'étage, vous trouverez 5 chambres ainsi qu'une grande pièce de vie, une salle d'eau, et un solarium de 16m2.
Le terrain de 16628m2 est en majeure partie constitué de prairie et de cours d'eau.

Un garage et 2 dépendances complète la propriété.

Electricité, assainissement aux normes. Double vitrage. Isolation des combles.

Possibilité d'agrandissement de 80m2 (à définir avec un architecte).

Idéal pour les amoureux des vieilles pierres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 720 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1400

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 1
Fertige m²: 235 m²
Grundstücksgröße: 16628 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 259

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625046

