



## Maison duplex T3



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,259.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

A 12 min à pied des commerces et du centre, au sein d'une copropriété bien entretenue, très joli duplex de 69 m<sup>2</sup> avec jardin. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour et d'un wc. A l'étage 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc. A l'extérieur une pergola et deux places de parking viennent compléter le tout.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	110 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624901

