



LUMINEUX GRANDE PIECE DE VIE BALCON SANS VIS A VIS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,555.29

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cergy
Postleitzahl:	95800
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Idéalement situé dans un cadre de vie recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, PROCHE DE TOUTES COMMODITES : commerces, écoles et transports (10min A PIEDS du RER).

Profitez d'une VUE DEGAGEE exceptionnelle sur l'Axe Majeur et Les 12 Colonnes.

LUMINEUX et parfaitement agencé, ce 78 m² propose une grande entrée avec rangements, une cuisine semi-ouverte sur un SPACIEUX SALON, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.
Exposé SUD-OUEST et SANS VIS-A-VIS, il garantit clarté et intimité.

À l'extérieur, un BALCON ENSOLEILLE vous invite à la détente. BOX en sous-sol, ASCENSEUR et digicode assurent confort et sécurité au quotidien.

Une opportunité rare à saisir : contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 228 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 450 €

Honoraires charge acquéreur : 8 550 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Gebaut: 1990

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 78 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 140

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627715

