



Demeure de caractère du XVIIe siècle – 283 m² habitables



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 400,130.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	La Guerche-de-Bretagne
Postleitzahl:	35130
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Élégance, histoire et art de vivre à la française

Située au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette demeure d'exception datant de 1650 incarne à elle seule le raffinement des maisons bourgeoises d'antan, allié au confort discret d'aujourd'hui.

Offrant une surface habitable de 283 m², cette propriété se compose de 10 pièces aux volumes généreux, dont 5 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes indépendantes, une vaste cuisine américaine de 32,6 m², un double salon (35 m² + 27 m²) et une salle de jeux lumineuse de 35 m². Le grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement précieux.

La noblesse des matériaux – parquets d'origine, poutres apparentes, pierre et lumière – dialogue ici avec le confort moderne : pompe à chaleur neuve (2023), distribution fonctionnelle, agencements pensés pour la vie de famille ou la réception.

À l'extérieur, le charme opère sans retenue :

 Un jardin soigneusement entretenu, orienté plein sud,

 Une piscine chauffée de 4 x 8 m, propice à la détente,

 Un bâtiment annexe de 130 m², idéal pour un projet d'atelier, d'espace professionnel ou de dépendance,

 Deux garages (35 m² et 36 m²), alliant praticité et sécurité.

 La roe à 10 minutes, visite vidéo sur demande motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 342 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1650

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Fertige m²: 283 m²
Grundstücksgröße: 4046 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 148

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627682

