



## Alliance parfaite entre patrimoine et modernité : découvrez ce moulin d'exception au fil de l'eau.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 914,147.22

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Paunat
Postleitzahl:	24510
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Dans un écrin naturel rare et préservé, ce moulin de caractère entièrement rénové marie avec élégance l'authenticité des vieilles pierres et le confort moderne. Avec ses 257 m<sup>2</sup> habitables, il séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée. La demeure offre cinq chambres, dont une somptueuse suite parentale de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que quatre salles de bains, garantissant confort et intimité. Les espaces de vie séduisent par leur caractère unique: Un salon lumineux avec poutres apparentes et design contemporain, une salle à manger spectaculaire avec plafond cathédrale et touches colorées audacieuses agrémentée de larges baies vitrées ouvertes sur la nature. À l'extérieur, près de 15 500 m<sup>2</sup> de terrain composent un environnement unique : Eau vive traversant le moulin, jardins paysagers, étang naturel et, au cœur du parc, une piscine intimiste offrant un cadre de détente privilégié. Un espace couvert complète l'ensemble pour vos véhicules ou équipements. Un bien rare et prestigieux, idéal pour une résidence familiale ou un projet d'accueil haut de gamme, au cœur du Périgord Noir. Visite 3D sur demande.<br />Visite 3D sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	15510 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	172
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721129/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1627225
-----------	---------

