



## Maison de ville familiale a pied des commerces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 643,440.55

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

“Le Sourire de Siam” – Maison familiale spacieuse au calme, emplacement recherché ?<br /><br />Laissez-vous séduire par “Le Sourire de Siam”, une maison de ville pleine de charme, idéalement située dans un QUARTIER RESIDENTIEL PRISE et CALME, à deux pas des commodités.<br /><br />Dès l'entrée, vous apprécierez son accès arboré avec portillon et portail, offrant la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules dans la cour, en complément du garage.<br /><br />À l'intérieur, les VOLUMES GENEREUX et la LUMINOSITE sont au rendez-vous :<br /> • Un vaste séjour / salon baigné de lumière<br /> • Une GRANDE CUISINE conviviale avec espace de rangement<br /> • 5 chambres confortables, idéales pour une famille ou un projet d'accueil<br /> • 2 salles de bain et 3 WC pour un confort optimal au quotidien<br /><br />Un GRENIER AMENAGEABLE vient compléter l'ensemble, offrant un beau POTENTIEL d'évolution selon vos envies.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un JARDIN INTIME, à l'abri des regards et facile d'entretien — parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.<br /><br />154 m<sup>2</sup> habitables – 200 m<sup>2</sup> au sol<br />DPE: D<br /><br />Maison saine avec beau potentiel, à rafraîchir pour révéler tout son caractère et la personnaliser à votre goût.<br /><br />Une opportunité rare sur le secteur — à visiter sans tarder !<br />Contactez-moi pour découvrir ce bien et imaginer votre future vie ici.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1972

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 154 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 212 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 201

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626958

