



Maison 3 pièces - 59m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 143,215.76

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Déols
Postleitzahl: 36130
Veröffentlicht: 25.03.2026

Beschreibung:

Située en plein cœur de Déols, à proximité immédiate de toutes les commodités (crèche, maison de santé, commerces, collège...). Elle représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace convivial est agrémenté d'un poêle à bois, installé en 2023, permettant de chauffer efficacement l'ensemble de la maison. À l'étage, deux chambres de 9 m² et 12 m² avec parquet en chêne. Vous trouverez également une salle d'eau refaite à neuf avec une douche, une vasque et un toilette. Une trappe permet d'accéder à des combles entièrement isolés, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire. Pour compléter ce bien, un garage attenant. Le logement ne dispose pas d'espace extérieur. Les + du bien: Garage attenant avec dalle béton. Maison entièrement rénovée fin 2022 / début 2023. Factures disponibles (électricité, plomberie, cuisine, isolation, sols, salle d'eau, chauffage...). Chauffage principal poêle à bois économique. Aucun travaux à prévoir. Emplacement central recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 122 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	60 m ²
Grundstücksgröße:	64 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	247
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1626750
-----------	---------

