



Villa Alba : lumière, calme et nature aux portes de la ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 354,200

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Iteuil
Postleitzahl:	86240
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

ITEUIL - (VIENNE 86) VILLA ALBA – MAISON FAMILIALE AVEC APPARTEMENT

INDÉPENDANT –
Vous cherchez une maison spacieuse, au calme, avec un vrai potentiel supplémentaire ?
Cette propriété de 197 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie.
Un atout rare : un appartement indépendant en rez-de-jardin
Parfait pour :
- accueillir un proche en toute autonomie
- exercer une activité professionnelle
- ou générer un revenu locatif (type Airbnb)
Une maison pensée pour la vie de famille
À l'étage principal : belle pièce de vie lumineuse avec insert, vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + salle de bain
À l'étage : 2 grandes chambres, espace jeux / bureau, salle de bain avec WC
Un cadre de vie privilégié :
- terrain clos et arboré de plus de 3 500 m²
- environnement calme et verdoyant
- à quelques minutes des commodités
Les + qui font la différence
- appartement indépendant
- grand terrain
- volumes généreux
- potentiel locatif ou familial
Une maison idéale pour combiner qualité de vie et projet personnel ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	197 m ²
Grundstücksgröße:	3535 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	223
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1625949
-----------	---------

