



Maison de 136 M2, 3 chambres, proche des commodités à pieds



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 690,011

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guidel
Postleitzahl:	56520
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Et si vous trouviez un équilibre parfait entre tranquillité, proximité des commodités et le littoral ?

GUIDEL CENTRE, vous aurez accès à pieds en 5 min à toutes les commodités essentielles pour une famille : boulangerie, écoles, commerces, médecins....

Découvrez au calme d'une impasse cette élégante maison traditionnelle ou le charme opère dès l'entrée !
Cette demeure de caractère vous offre confort et tranquillité au quotidien.
Elle séduit par ses volumes, son aménagement, son potentiel familial et son environnement résidentiel privilégié.

Au RDC, le hall d'entrée vous amènera sur une pièce de vie lumineuse avec de beaux volumes.
Vous pourrez bénéficier d'un vaste séjour de plus de 22m2, une salle à manger et une cuisine équipée et aménagée récente offrant plus de 12 m2 pour concocter vos plats préférés.
Vous disposerez également d'un petit salon cocooning qui vous offrira de beaux moments de détente.
Un WC se trouve également sur ce niveau.
Le rdc est chaleureux grâce son plancher bois et offre une réelle authenticité.

A l'étage, le couloir dessert deux autres chambres aux beaux volumes, un bureau, une belle salle de bain entièrement refaite en 2022, et un toilette séparé.

Grâce à une belle extension vous disposerez d'un grand garage carrelé au rdc et à l'étage une merveilleuse suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC et coin mezzanine.

Une généreuse cave de 72 m2 complète l'ensemble.

Des équipements qui font la différence : menuiseries extérieures changées en 2010, une isolation parfaite, un assainissement aux normes, des informations énergétiques transparentes et à jour. Autant d'éléments rassurants pour un achat en toute sérénité.

Vous apprécierez également le jardin clôturé, bien exposé, sans vis à vis.
Un bien rare et exceptionnel sur le marché.

N'hésitez plus,



contactez moi pour découvrir votre futur chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 588 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 136 m²

Grundstücksgröße: 671 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625603

