



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 443,092.01

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Le Mesnil-Saint-Denis
Postleitzahl: 78320
Veröffentlicht: 25.03.2026

Beschreibung:

EXCLUSIVITE SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes
À proximité immédiate à pied des écoles et des commerces de Champmesnil, nous vous proposons une maison familiale UNIQUE.
Vous recherchez un terrain clos à taille humaine (285 m²) pour profiter pleinement de vos enfants sans passer vos week-ends à entretenir un grand jardin ?
Vous souhaitez une maison fonctionnelle d'environ 112 m², parfaitement agencée ?
Vous avez besoin de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing, avec la possibilité d'adapter les espaces selon votre mode de vie ?
Envie d'un salon / séjour lumineux pour partager des moments en famille ?
Vous appréciez une cuisine indépendante avec un accès pratique aux pièces de vie ?
Besoin de volume supplémentaire ? Les combles aménagés vous offrent un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint.
Côté pratique :
Garage attenant
2 places de stationnement
2 salles de bain et 2 WC
Rangements optimisés (sous escalier, palier fonctionnel)- volets roulants centralisés
Prenez un instant...
Imaginez vos enfants jouer dans le jardin, vos soirées en famille sur la terrasse, le tout dans un environnement calme et recherché de la résidence Champmesnil.
Cette maison offre un cadre de vie serein, une organisation fluide et un potentiel idéal pour une famille.
C'est une évidence...
Cette maison n'attend plus que vous.
À très vite pour une visite ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 112 m²

Grundstücksgröße: 285 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625472

