



Maison d'architecte au calme, proche métro



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,031,175.78

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Maison familiale au calme, à deux pas du parc des Guilands et à seulement 7 minutes à pied du métro Croix-de-Chavaux (ligne 9).
Située dans un environnement recherché de Montreuil, cette maison de 122 m² habitables, 139 m² au sol, construite en 1997, offre une distribution fonctionnelle et de beaux volumes adaptés à une vie de famille.
Au premier étage, vous découvrez un vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger et séjour, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.
À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC.
Le rez-de-chaussée propose une organisation modulable avec une chambre ou pièce de vie supplémentaire, un bureau, une buanderie, un WC ainsi qu'un garage.
Un espace extérieur avec terrasse vient compléter le bien, permettant de profiter d'un extérieur au calme, en toute simplicité.
Garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule dans la cour.
Une maison bien située, fonctionnelle et agréable à vivre, à proximité immédiate des transports et des espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	139 m ²
Grundstücksgröße:	108 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	132
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1624041
-----------	---------

