



Fond de commerce Boulangerie-Pâtisserie Bordeaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 451,792.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Bordeaux dans un quartier recherché, ce fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie bénéficie d'une localisation stratégique offrant une visibilité optimale, un flux constant de passage et une clientèle fidèle. Dans un quartier dynamique, connu pour son attrait et sa population locale active, offre un environnement propice au développement d'une activité commerciale florissante, en plein essor.

Le fonds de commerce comprend un local d'environ 300 m² offrant un grand laboratoire de production parfaitement agencé, un équipement en excellent état, un espace bureau, et des zones de travail dédiées. Avec un chiffre d'affaires régulier et un bénéfice confortable, cette affaire clé en main présente un réel potentiel de développement pour un artisan en quête d'installations de qualité ou un investisseur souhaitant acquérir une affaire rentable et stable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 3 080 € TVA, soit 388 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 369 600 € HT + 0 € TVA, soit 369 600 € TTC

Honoraires d'agence : 15 400 € HT + 3 080 € TVA, soit 18 480 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 300 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623781

