



## Centre Ville / GARE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 204,801.51

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Saint-Germain-sur-Morin  
Postleitzahl: 77860  
Veröffentlicht: 25.03.2026

### Beschreibung:

En Exclusivité Maison de ville 59 m<sup>2</sup> – Centre-ville / Gare  
À seulement quelques pas du centre-ville et de la gare, découvrez cette maison de ville de 59 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Hors zone inondable  
Elle se compose :  
d'une entrée sur cuisine aménagée  
d'un séjour  
d'un WC  
À l'étage :  
2 chambres  
1 salle d'eau  
Les + :  
grenier avec espace de stockage  
cave  
chauffage au gaz de ville  
chaudière récente  
Idéal pour location type Airbnb ou 1 er Achat.  
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 58 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 44 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 3

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 415

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1622797

