



Secteur La Courbe - Maison lumineuse avec jardin plein sud et beau potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 322,709.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aytre
Postleitzahl:	17440
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Idéalement située dans le secteur recherché de La Courbe, à proximité immédiate des commerces, école, bus et pistes cyclables permettant de rejoindre rapidement La Rochelle, cette maison à rénover offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'évolution.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain et un toit terrasse, réel atout puisqu'il permet d'envisager une extension d'environ 25 m². La maison dispose également d'un sous-sol d'environ 27 m², de trois places de stationnement et d'un agréable jardin arboré exposé plein sud.

Pompe à chaleur 2021, isolation par l'extérieur, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.
Intérieur à rénover – étanchéité du toit terrasse à reprendre (devis disponible).

Une belle opportunité pour créer une maison à votre image dans un secteur recherché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 80 m²
Grundstücksgröße: 400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 185

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622628

