



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 511,418.64

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postleitzahl:	78320
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Située au Mesnil-Saint-Denis, dans le quartier recherché de Champmesnil, cette maison individuelle de type Colchique développe une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> et offre un fort potentiel d'évolution.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall cathédrale qui apporte volume et luminosité. Il dessert une cuisine indépendante, avec accès direct au garage de 21 m<sup>2</sup> équipé d'une porte motorisée et bénéficiant d'une double ouverture sur le jardin.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie comprenant un salon et une salle à manger. La configuration actuelle permet facilement la création d'une quatrième chambre selon vos besoins.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.<br /><br />La maison bénéficie de menuiseries en double vitrage, de volets en aluminium et d'un ravalement récent.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 467 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable jardin faisant le tour de la maison.<br /><br />Cette maison, parfaitement entretenue, constitue une belle opportunité de personnalisation pour créer un intérieur à votre image et valoriser pleinement son potentiel.<br /><br />Idéalement située à proximité immédiate des écoles, transports, cette maison réunit emplacement stratégique, potentiel et qualité de vie, une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 437 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 4,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1975

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 467 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721226/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622585

