



Immeuble 600 m² à rénover + terrain constructible – Périgueux centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,221.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Périgueux
Postleitzahl:	24000
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Idéal investisseur !
En plein cœur de Périgueux (24000), immeuble à réhabiliter de 600 m² sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m² + terrain/parking constructible d'environ 200 m², rare en centre-ville.

Fort potentiel de division
Projet locatif, coliving ou marchand de biens
Emplacement recherché

Travaux à prévoir pour rénover entièrement – forte rentabilité potentielle
Visite virtuelle disponible.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 060 €

Honoraires charge acquéreur : 23 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1970

Allgemein

Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	563 m ²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 301

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1618568

