



## Petite maison de Ville



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 140,435.32 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Grand Est  |
| Stadt:                | Troyes     |
| Postleitzahl:         | 10000      |
| Veröffentlicht:       | 25.03.2026 |

### Beschreibung:

Située sur la commune de Troyes, à proximité du boulevard Pompidou et des commodités, cette charmante maison de ville d'environ 65 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation.<br />Elle se compose de :<br />Deux chambres<br />Un séjour<br />Une cuisine<br />Une salle d'eau<br />Un WC indépendant<br />À l'entrée, une petite véranda apporte un espace supplémentaire appréciable.<br />À l'extérieur, vous bénéficierez de :<br />Un garage<br />Une dépendance<br />Un jardin avec allée et arbres fruitiers<br />Cette maison est idéale pour un primo-accédant, une personne seule ou un jeune couple souhaitant créer un lieu de vie à son image.<br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de valoriser pleinement le bien selon vos goûts et vos besoins.<br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Frédéric MATHÉ, Tél. : 0616962489, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 908 048 705

Gebaut: 1920

### Allgemein



---

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 65 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 660 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 3 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 291 |
|--|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96994/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96994/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 200824 |
|-----------|--------|

