



## À Vendre : Restaurant avec vue – Affaire clé en main – Secteur Dinan



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 327,989.92 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Dinan      |
| Postleitzahl:         | 22100      |
| Veröffentlicht:       | 25.03.2026 |

### Beschreibung:

megAgence – Doriane MASSEROLI vous propose une très belle affaire de restauration située dans un environnement naturel exceptionnel, offrant un cadre de travail unique et un fort potentiel de développement.<br />Un établissement prêt à exploiter immédiatement, adapté à de nombreux projets professionnels.<br />Les atouts qui font la différence :<br />- Un cadre remarquable et recherché : terrasse extérieure spacieuse, salle panoramique lumineuse et véranda chaleureuse. L'ensemble crée une atmosphère unique, très appréciée de la clientèle.<br />- Accès simple et stationnement pratique : des places de stationnement gratuites à proximité immédiate facilitent l'accueil des clients.<br />- Une offre culinaire modulable : cuisine locale et produits frais, fait maison, à l'ardoise, vente à emporter, salle de jeux dédiée aux enfants. Un concept flexible, facilement adaptable selon vos envies et votre vision.<br />- Logement de fonction inclus : un avantage rare permettant de réduire les charges et de simplifier l'organisation.<br />- Espaces de travail optimisés : grande réserve, belle surface en cuisine, salle confortable et fonctionnelle. Un outil de travail complet, pensé pour une exploitation sereine.<br />- Atout supplémentaire : un Airbnb à proximité immédiate offrant un fort potentiel de synergie. Possibilité de partenariats pour les petits-déjeuners, déjeuners, dîners, offres combinées ou formules séjour + repas. Un levier idéal pour développer la fréquentation et créer une dynamique locale.<br />- Un potentiel de développement réel : possibilité d'augmenter la capacité d'accueil, organisation d'événements en intérieur comme en extérieur, et exploitation de la dynamique touristique du secteur.<br />Une opportunité accessible à toutes les personnes souhaitant développer un projet de restauration dans un cadre attractif et porteur.<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez?moi.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 283 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 500 € HT + 3 900 € TVA, soit 23 400 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Doriane MASSEROLI, Tél. : 0662826519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 840467302

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 500 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200629

