



## Maison 10 pièces - 430m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 789,948.7

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bieujac
Postleitzahl:	33210
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Maison 10 pièces, 5 chambres (possibilité 6).  
Magnifique corps de ferme restauré avec goût, offrant 430 m<sup>2</sup> habitables sur un parc clos de 9 600 m<sup>2</sup> environ. Situé au calme, à 10 minutes de Langon et des accès A62 (La Réole), ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne, idéal pour grande famille ou un projet mixte (habitation + activité).  
Points forts — 10 pièces dont 5 chambres (possibilité 6?).  
- Suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC.  
- Grand séjour lumineux avec insert bois.  
- Cuisine extérieure aménagée.  
- Salle de jeux / fitness.  
- Combles aménageables / rangements.  
- Ancien séchoir rénové servant d'atelier.  
- Partie utilisée en local professionnel (réversible en pièces d'habitation).  
Extérieurs & annexes —  
- Terrain clos ~9 600 m<sup>2</sup>, jardin ombragé.  
- Piscine 5 x 10 m située dans un local dédié (surface totale local piscine ≈ 150 m<sup>2</sup>) avec déshumidificateur.  
- Puits fonctionnel, portail automatique.  
Confort & techniques —  
- Chauffage par pompe à chaleur + insert bois.  
- Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battant), volets alu.  
- Fibre optique, assainissement par microstation, moustiquaires.  
Charges & fiscalité —  
- Taxe foncière : 1 965 €.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1870



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9604 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T718304/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1622632
-----------	---------

