



## Résidence de 2016, deux balcons et parking !



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 232,708.31 |

### Standort

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Land:                 | Frankreich    |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France |
| Stadt:                | Choisy-le-Roi |
| Postleitzahl:         | 94600         |
| Veröffentlicht:       | 26.03.2026    |

### Beschreibung:

EXCLUSIVITÉ À proximité du tramway T9 et du RER C (Choisy-le-Roi), cet appartement aux normes PMR bénéficie d'un emplacement privilégié. Les bords de Seine se trouvent à trois minutes et les commerces de proximité sont au bout de la rue.<br /><br />Dans une résidence récente de 2016, découvrez cet appartement lumineux et parfaitement entretenu, sans aucun travaux à prévoir.<br /><br />Vous profiterez d'un agréable salon avec cuisine ouverte moderne, prolongé par un balcon exposé plein sud. Un second balcon, côté chambre et au calme, offre un espace extérieur supplémentaire.<br /><br />L'entrée dispose de rangements pratiques. La salle d'eau est fonctionnelle et équipée d'une douche, d'un WC, d'une vasque, et d'un sèche-serviette.<br /><br />Le chauffage au sol collectif est réglable pour plus de confort. Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes avec ménage qui est effectué trois fois par semaine.<br /><br />Une place de parking en sous-sol complète ce bien. La résidence est sécurisée (caméras, digicode, interphone, accès par badge).<br /><br />Je vous réponds avec plaisir au 06 02 62 96 47

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 38 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 171

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623985

