



LONGÈRE D'EXCEPTION + REVENUS LOCATIFS à 12 mn de Rennes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,020,347.9

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Geveze
Postleitzahl:	35850
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

A Gévezé, à seulement 12 mn de voiture de Rennes / Grand Quartier, cette superbe longère entièrement rénovée de 350 m² coche toutes les cases... et même celles auxquelles vous n'aviez pas pensé.

Ce que vous allez ressentir dès l'entrée :
Du volume, de la lumière, et ce mélange parfait entre le charme de l'ancien (cheminée, poutres, hauteur sous plafond) et le confort moderne.

Pièce de vie chaleureuse avec cheminée

Cuisine ouverte équipée, pensée pour recevoir

Vaste salon pour les moments en famille

Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau

Côté nuit : un vrai confort de vie (et d'accueil):

5 autres chambres dont 2 superbes suites parentales

Plafond cathédrale, volumes généreux, intimité préservée

Idéal grande famille... ou projet de maison d'hôtes

À l'extérieur : le luxe du calme absolu
Plus de 10 000 m² de terrain, sans vis-à-vis, avec terrasse et vue dégagée.

Ici, on respire. Vraiment.

Le vrai + qui change tout :

- 12 garages déjà loués (12 baux indépendants) → 800 €/mois de revenus

- Appartement T2 indépendant (70 m²) pour recevoir

- Atelier en duplex

- Dépendances + grange → potentiel énorme (projets, rendement, activité...)

Une maison coup de cœur... mais aussi un investissement intelligent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 869 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Fertige m²: 350 m²

Grundstücksgröße: 10399 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 81

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1620489

