



Maison individuelle, en impasse, proche du bois de Maurepas, T7, de 160 m², avec grands volumes, et jardin spacieux!



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 508,912.45

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Élancourt
Postleitzahl: 78990
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Située à Élancourt (78990), cette charmante maison individuelle se trouve dans une impasse paisible à proximité du bois de Maurepas, offrant ainsi un cadre verdoyant tout en restant proche des commodités. Cette spacieuse propriété de 160 m² offre un séjour double traversant orienté ouest-est, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 toilettes indépendants, une cuisine fermée donnant sur une terrasse et un jardin bien entretenu. Les aménagements extérieurs comprennent un grand jardin, une terrasse, un cabanon, un garage, un grenier aménageable et 2 places de parking extérieur. L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, la sécurité, l'interphone et la connexion à la fibre sont des atouts supplémentaires de cette propriété.

Cette maison construite en 1977 présente une toiture en ardoise et une structure en parpaing, offrant robustesse et isolation. Les sols sont revêtus de carrelage, parquet et moquette selon les pièces, tandis que les menuiseries en double vitrage et baie vitrée apportent luminosité et confort. Les aménagements comprennent une cheminée dans le séjour, une cuisine équipée et aménagée fermée. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres, cet espace offre des volumes généreux et une organisation fluide pour une vie de famille confortable. L'emplacement proche des écoles, collèges, crèches et des transports en commun tels que bus et train, (les gares RER, de la Verrière et Trappes, vers Versailles et Paris, sont à 11 min en voiture) en font une résidence idéale pour une famille en quête de tranquillité et praticité.

Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir. Appelez-moi, et nous organiserons une visite, avec grand plaisir!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 675 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Fertige m²: 160 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 247

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625920

