



## GRANGE EN CŒUR DE VILLAGE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 81,376.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Postleitzahl:	37310
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Située dans un cadre privilégié à proximité immédiate de Bléré et avec un accès rapide à l'A85, cette magnifique grange en pierres de moellon est une opportunité rare sur le marché local. Actuellement utilisée comme garage, elle ne demande qu'à révéler son plein potentiel. <br /><br />Un Projet de Rénovation Facilité :<br />Situé en cœur de village (ramassage scolaire à proximité),<br />Fort potentiel pour une transformation en habitation (résidence principale ou investissement locatif),<br />Viabilisation simplifiée : Tous les réseaux (eau, électricité, assainissement) sont déjà présents en bordure de parcelle.<br /><br />Le bâtiment est implanté sur un terrain d'environ 345 m<sup>2</sup>, offrant l'espace parfait pour aménager un jardin paysager, une terrasse ensoleillée et/ou un stationnement privatif, sans les contraintes d'un grand entretien.<br /><br />Lieu de stockage ou rénovation à destination d'habitation, à chacun son projet !<br /><br />Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	345 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625212

