



Immeuble à rénover, 230m², 3 logements et local commercial



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Navarrenx
Postleitzahl:	64190
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Cet immeuble situé en plein centre de Navarrenx, au pied de toutes les commodités représente une véritable opportunité pour des investisseurs en quête d'une opération patrimoniale et rentable, avec plusieurs stratégies possibles : location nue, meublée ou revente à la découpe.
Développant environ 230 m² habitables (loi Carrez), il se compose actuellement de :
- 3 appartements à rénover entièrement et non loués : T2 de 36,49 m², T3 de 49,86 m², T4 sur 3 niveaux pour 96,93 m²
- 1 local commercial de 46,90 m², loué (350 €/mois) aménagé en bureaux.
Le bien présente un potentiel évident avec à l'extérieur une cour et un hangar de 45m² en guise de dépendance.
Immeuble avec compteurs électricité individuels, double vitrage en grande partie dans l'immeuble cependant travaux à prévoir dans l'ensemble des logements (électricité et ceux visant à améliorer la performance énergétique), assainissement collectif à mettre aux normes.
Des aides et subventions peuvent être mobilisables selon votre projet (à étudier)
Revenus immédiats avec le local commercial - Fort potentiel de revalorisation après travaux - Secteur recherché dans un village dynamique.
Taxe foncière : 858 €
Un premier échange est indispensable pour découvrir tout le potentiel de cet immeuble.
Une vidéo complète du bien pourra vous être transmise après qualification de votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 240 m²

Grundstücksgröße: 375 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 426

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721219/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623467

