



Maison d'architecte dans un écrin de verdure



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,980.72

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Ave
Postleitzahl:	56890
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Située à Saint-Avé, cette charmante maison bénéficie d'une accessibilité remarquable : à seulement 10 min de la gare de Vannes, 4 min d'un supermarché et à 300 m de l'arrêt de bus. Nichée dans un cadre bucolique, elle offre un jardin paysagé de plus de 2000m² avec terrasse plein sud. À l'intérieur, vous découvrirez un espace lumineux et fonctionnel : un vaste séjour/salle à manger de près de 45m² exposé plein sud, accompagné d'une cuisine conviviale de 16m² et d'une arrière-cuisine pratique. Le rez-de-chaussée accueille également un WC indépendant. À l'étage, trois grandes chambres avec placards, dont deux ouvrent sur une terrasse. Un bureau, une spacieuse mezzanine et une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC, complètent cet étage. Un sous-sol complet, incluant un garage et une cave, offre des espaces de rangement pratiques. Cette maison ravira les amateurs de belles matières avec son parquet massif en pointe de Hongrie et sa cheminée en marbre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m ² :	151 m ²



Grundstücksgröße: 2000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 186

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628735

