



Terrain à Batir de 296m² – Parcelle voisine disponible



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 221,789.25

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Situé à Pontault-Combault, ce terrain à bâtir d'environ 296 m² dispose d'une façade d'environ 7,80 m et d'une profondeur proche de 38 m.

Atout rare sur le secteur : ce terrain est directement attenant à une seconde parcelle également en vente, au même prix, offrant la possibilité d'un projet global, d'un regroupement familial ou d'une opération d'investissement.

Implanté dans un environnement résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des écoles, des commerces et des axes de circulation.

Une étude de sol a été réalisée, mettant en évidence des caractéristiques mécaniques favorables dès 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager des fondations superficielles (sous réserve d'une étude géotechnique G2 dans le cadre du projet).

Terrain offrant un beau potentiel de construction, idéal pour concrétiser un projet de résidence principale ou envisager une acquisition double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Allgemein

Fertige m ² :	296 m ²
Grundstücksgröße:	296 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628665

