



Charmante maison familiale avec de beaux volumes.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 316,841.78

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bayas
Postleitzahl: 33230
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Bayas (33230), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible, idéal pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités. Bayas offre un cadre de vie agréable, avec ses paysages verdoyants et sa proximité à différentes infrastructures telles que des écoles et des commerces à seulement 3 minutes de Guîtres est 10 minutes de Coutras et de Saint denis de Pile (disposant du gare ligne direct jusqu'à Bordeaux St Jean) 20 minutes de Libourne, facilitant le quotidien de ses habitants.

À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 990 m² comprend deux places de parking, offrant praticité et confort aux résidents. Construite en 2009, la propriété présente une façade accueillante et entretenue, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant. L'espace extérieur offre de belles possibilités d'aménagement pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le premier garage indépendant de 17 m² avec mezzanine intégrale, avec porte de garage basculante.

le second attenant à la maison de 33 m² avec mezzanine de 16 m², deux portes de garage sectionnelles automatisées.

La maison dispose de deux places de parking extérieures avec partie bitumée de 190 m².

À l'intérieur, cette jolie maison de 144 m² séduit par ses beaux volumes. Elle se compose de 6 pièces dont 4 chambres spacieuses plus 1 bureau, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. L'agencement intérieur est pensé pour faciliter la vie quotidienne, avec des espaces lumineux et fonctionnels propices à la convivialité. Idéale pour une famille à la recherche d'un cocon chaleureux, cette propriété allie charme et confort pour un cadre de vie agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 144 m²

Grundstücksgröße: 990 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 102

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628650

