



## CAUDERAN PRIMROSE / PLACE MOSCOU / MAISON DES ANNEES 30 / 3 CHBRES / 122M2 / JARDIN / PISCINE / DEUX DEPENDANCES !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 699,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33200
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Coup de cœur assuré !<br />Nouveau sur le marché, nichée à deux pas de la place Moscou et de ses commerces, dans le quartier prisé de Caudéran Primrose, cette charmante maison bourgeoise des années 30, de style échoppe, saura immédiatement vous séduire.<br />Déployée sur 122 m<sup>2</sup> en R+1, sur une parcelle d'environ 219 m<sup>2</sup>, elle vous accueille dès l'entrée avec un espace de rangement, avant de vous dévoiler une cuisine entièrement équipée et aménagée, puis un généreux séjour/salle à manger de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'un insert Richard Le Droff installé en 2014. La belle hauteur sous plafond et le parquet ancien confèrent à l'ensemble un cachet indéniable. Complètement ce niveau : un espace buanderie, un WC et un pratique rangement sous l'escalier.<br />À l'étage, trois grandes chambres de 12, 13 et 19 m<sup>2</sup>, avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.<br />Côté extérieur, une terrasse en bois ouvre sur un jardin arboré et sa piscine au sel de 7 x 2,5 m, d'une profondeur de 1,20 m, idéale pour profiter des beaux jours. Une dépendance de 16,5 m<sup>2</sup>, équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC et de son propre compteur, offre une belle autonomie pour accueillir amis ou famille dans les meilleures conditions. Un cabanon d'environ 6 m<sup>2</sup> complète l'ensemble pour y ranger outils et moteur de piscine.<br />Écoles, commerces Jules Ferry, place Moscou, tennis, bus... tout est à portée de main. Une location de garage est par ailleurs possible dans le secteur.<br />Ce bien nécessite de petits travaux de remise au goût du jour, une belle occasion d'y apposer votre touche personnelle.<br />Un produit rare dans le secteur, à visiter sans tarder !<br /><br />Merci de privilégier le contact téléphonique pour toute demande d'information



ou de visite (les messages via les sites d'annonces peuvent parfois être bloqués).<br /><br />Possibilité d'un accompagnement financier personnalisé via notre partenaire, disponible 7j/7 de 8h à 20h.<br /><br />NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ? Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1923

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 219 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 207

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721324/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628499

