



Bâtisse spacieuse au coeur du bourg (Côtes d'Armor)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 208,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Bégard
Postleitzahl:	22140
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Idéalement située au cœur de Bégard (22140), cette agréable bâtisse de bourg mitoyenne que d'un côté séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel.

 Le bien permet la création de 6 appartements Type T2, parfaitement adaptés à la demande locative du secteur.

les atouts du bien :

Emplacement central, proche de toutes commodités
Possibilité de division on en 6 lots
Accès individuel et commun facilitant la gestion locative
Parking privatif, un véritable plus en centre- ville
Configuration idéale pour un projet locatif optimisé

Rentabilité attractive:

Projet offrant un cash-flow estimé à 1000€ / mois après mise en location

Ce bien s'adresse aux investisseurs souhaitant valoriser une bâtisse avec un fort potentiel de rendement, dans un secteur dynamique.

Une prestation de travaux clé en main est possible sur ce bien, en fonction de vos besoin .
Visite virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m ² :	159 m ²



Grundstücksgröße: 560 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 174

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628491

