



APPARTEMENT 1/2 PIECES - 38 M2 AVEC CAVE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 178,834.4

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Épinay-sur-Seine
Postleitzahl: 93800
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

Situé à Épinay-sur-Seine (93800), limite Enghien-les-Bains et Saint-Gratien, cet appartement offre un cadre de vie paisible à ses résidents. La ville regorge de charme avec ses nombreux espaces verts, ses commodités à proximité, et ses bonnes connexions de transports en commun. Idéalement localisé, ce bien se trouve à quelques pas des commerces, écoles et services essentiels, assurant confort et praticité au quotidien.

Cet appartement d'une surface habitable de 38 m² dispose d'une configuration astucieuse. Composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre cosy ainsi que d'une salle d'eau avec WC attenant et de plusieurs rangements, il offre un espace de vie fonctionnel. De plus, la présence d'une cave permet un espace de rangement supplémentaire. Un pied-à-terre idéal pour un célibataire ou un couple à la recherche d'un nid douillet à Épinay-sur-Seine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	38 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	382
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1628228
-----------	---------

