



2 MAISONS RELIEES - 2 JARDINS, 2 TERRASSES



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,945,957.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-sous-Bois
Postleitzahl:	94120
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Proche Bois, commerces, écoles, à 10 min à pieds du RER A Fontenay-Sous-Bois, cette maison sur un terrain de + 400 m², est composée de 2 maisons reliées par un couloir vitré longeant une terrasse et un jardin. La maison principale de 127 m² en 1ère position, date de 1988 et a été rehaussée en 2018 par un architecte. Elle comprend un séjour avec baies vitrées donnant sur les 2 jardins, une cuisine équipée + accès à une terrasse, des wc et à l'étage 4 chambres dont 3 avec mezzanine, une salle d'eau, des WC et une terrasse en roof top. La maison en 2ème position, de 79 m², au bout du couloir vitré, offre au rez-de-jardin une suite parentale (chambre, sdb, wc) avec accès au petit jardin, une 2ème chambre et au 1er étage 2 chambres, une salle de sport, une salle d'eau + wc et est Idéale pour une famille avec enfants indépendants. Sous-sol total comprenant : salle de cinéma, buanderie. chaufferie (chaudière neuve au gaz Frisquet de juin 2025). Stationnement de 4 voitures dans l'allée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3



Fertige m²: 207 m²
Grundstücksgröße: 405 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 227

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628213

