



Lumineux T4 de 75m2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 173,671.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ris-Orangis
Postleitzahl:	91130
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

En exclusivité - Ce lumineux T4 de 75m2, situé dans un immeuble RÉCEMMENT RAVALÉ (isolation thermique), au 5e étage avec ascenseur, composé comme suit :

Entrée avec placard de rangement, double séjour lumineux avec accès au balcon, cuisine fermée et équipée, 2 chambres (possibilité d'une 3e chambre), une salle de bain rénovée et un WC indépendant.

Un séchoir et une cave accompagnent ce bien.

Les plus : DPE C, double vitrage et volets roulants électriques, écoles, commerces, bus et gare à quelques pas.

Charges de copropriété : 330 €/mois (eau chaude/froide, chauffage, ascenseur)
Taxe foncière : 1 300 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 900 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4032 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 75 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 134

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627572

