



Maison familiale 202 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,432.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Pontivy
Postleitzahl:	56300
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Située sur les hauteurs de Pontivy, cette maison familiale de 202 m² bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Blavet, dans un environnement calme tout en restant proche du centre-ville.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², elle offre un extérieur agréable, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Construction solide (pierres, béton, ardoises), la maison dispose de nombreux espaces pratiques : grand garage, buanderie, cave, débarras et terrasse.

Elle se compose comme suit :

Sous-sol : grand garage, buanderie, débarras, cave
Rez-de-chaussée : terrasse, hall d'entrée, une chambre avec placard et salle de bain attenante, WC, salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée rénovée, et petite véranda.
Étage : palier, WC, salle de bain avec placard, quatre chambres avec placards

Vie de plein pied possible avec une suite parentale eu RDC.

Maison des années 1970, saine, offrant de beaux volumes et un réel potentiel pour un projet familial.
Aucun travaux structurels ne sont à prévoir. La toiture est en très bon état, la chaudière récente est de très bonne qualité.

À visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer: 5
Fertige m²: 202 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 223

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627524

