



## Charmant TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 580m2 !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,858.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Vigneux-de-Bretagne
Postleitzahl:	44360
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Vigneux-de-Bretagne (44360), ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant le calme de la campagne à la proximité des commodités urbaines. La commune offre un cadre de vie paisible, entouré de verdure, tout en étant à proximité de divers commerces et services nécessaires au quotidien. De plus, sa position stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements: <br />- 5 minutes du centre bourg, <br />- 3 minutes du complexe sportif, U express et de l'école primaire publique de St Exupéry, <br />- 2 minutes de l'axe Nantes - Savenay, avec 15 minutes pour St Herblain, 20 minutes pour Savenay. <br /><br />D'une surface de 580 m<sup>2</sup>, ce terrain constructible à Vigneux-de-Bretagne représente une opportunité rare sur le marché. À viabiliser, avec assainissement autonome, il offre un potentiel de construction personnalisée selon les besoins et les envies. Sa superficie généreuse permet la création d'un espace de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour réaliser un projet de construction unique. N'attendez plus pour investir dans ce terrain offrant un cadre de vie tranquille, propice à l'épanouissement familial. <br /><br />Contactez Mme LUCAS Nina- conseillère SAFTI- au 06.33.73.37.71 pour avoir plus d'informations, et organiser une visite du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein



Fertige m<sup>2</sup>: 580 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 580 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627121

