



## NEUILLY SUR MARNE 93330 Appartement maison de 80M2, T4, 3 chambres, jardin de 150m2, une terrasse de 17m2.



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 422,455.71

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Neuilly-sur-Marne  
Postleitzahl: 93330  
Veröffentlicht: 26.03.2026

#### Beschreibung:

Vous recherchez le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement ? Ce bien est fait pour vous !  
Situé en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2018, ce magnifique appartement de 87,5 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses extérieurs exceptionnels.  
Il est composé séjour spacieux avec cuisine ouverte de 31 m<sup>2</sup>, baigné de lumière  
• 3 chambres, dont une agréable suite parentale, + 2 WC  
• Jardin privatif de 150 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours  
• Terrasse de 17 m<sup>2</sup> idéale pour vos repas en extérieur, une Buanderie  
• Volets roulants électriques  
• 1 place de parking incluse, Cave de 5 m<sup>2</sup>  
Un cadre de vie idéal pour une famille :  
À proximité immédiate des écoles et de nombreux commerces, des espaces verts avec la ferme pédagogique, le Parc des Côteaux Verts et les bords de Marne accessibles à pied en 5 minutes.  
Transports pratiques :  
Bus 113 à 2 minutes permettant de rejoindre rapidement le RER A, RER E ou Ligne P en 10 minutes.  
Charges maîtrisées : 600 € trimestre (incluant eau froide et entretien du jardin)  
DPE : C  
Un bien rare sur le secteur, offrant un véritable esprit maison avec jardin

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2448 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 87 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 83

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1626613

