



IMMEUBLE MIXTE / LOCAL COMMERCIAL + HABITATION – LIBOURNE CENTRE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 665,367.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Libourne
Postleitzahl:	33500
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Claude JEUNOT vous propose un actif immobilier rare à usage mixte (commerce + habitation), situé en emplacement n°1 en centre-ville de Libourne.

Caractéristiques principales : Surface totale : ~260 m², Local commercial : ~200 m² (vacant), 3 lots d'habitation : studio, T1 bis, T2 : État général : bon à très bon

Situation locative : 2 lots d'habitation loués, 1 logement vacant, 1 local commercial vacant

Avantages : Revenus locatifs immédiats sécurisés, Potentiel de revalorisation significatif, Optimisation possible via relocation ou repositionnement du local commercial, Actif adapté à stratégie patrimoniale ou rendement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 27 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1950

Allgemein

Fertige m²: 260 m²

Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625498

