



Ensemble immobilier mixte



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 605,627.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Senonches
Postleitzahl:	28250
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Situé à Senonches, cet ensemble immobilier mixte (commercial et habitation) offre un fort potentiel de rendement et de valorisation. Organisé autour d'une cour commune, il comprend un bar loué en rez-de-chaussée, avec à l'étage deux appartements d'environ 40 m² exploités en location saisonnière, ainsi qu'un grenier aménageable. Un second bâtiment propose un studio d'environ 30 m² et deux plateaux, permettant la création de deux appartements d'environ 50 m² ou de quatre studios d'environ 25 m². Un troisième bâtiment accueille un restaurant loué avec logement à l'étage inclus dans le bail. Une grange en fond de cour offre un potentiel d'aménagement ou de stationnements couverts, atout pour la location. Cour commune avec terrasse. Fort potentiel de division et d'optimisation (meublé, saisonnier, commercial).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 517 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 525 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 € HT + 0 € TVA, soit 480 000 € TTC

Honoraires d'agence : 37 500 € HT + 7 500 € TVA, soit 45 000 € TTC (9.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1900

Allgemein



Fertige m²: 624 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625340

