



Maison ancienne à restaurer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,161.86

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Truyes
Postleitzahl:	37320
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Truyes (37320), cette maison offre un potentiel certain à proximité de toutes commodités et des grands axes. Elle se situe à seulement 20 min de Tours, à proximité de la D943 et de l'A85.
Un garage spacieux de près de 100 m² avec étage permet un stationnement pratique, un potentiel d'aménagement supplémentaire ou encore la possibilité d'exercer à domicile. La maison étant située en bord de coteau, le jardin se situe au dessus de celle-ci; un escalier métallique y permet l'accès. Une superbe cave voûtée en deux parties vient compléter ce bien.
À l'intérieur, cette maison à rénover de 133 m² propose une entrée par véranda où se situe un WC et l'accès au garage; un couloir dessert ensuite une cuisine ouverte, un salon séjour très lumineux avec cheminée et parquet massif, et l'escalier.
À l'étage, on découvre 4 chambres parquetées (dont 3 équipées de placards intégrés), une salle d'eau, une salle de bain, et un WC indépendant.
Les combles aménageables offrent un potentiel d'agrandissement intéressant.
Un bien à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 133 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 261

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1624384

