



Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 92,705.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Genouilly
Postleitzahl:	71460
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Maison avec fort potentiel – 79 000 € – Secteur calme à Genouilly (71)
Idéal premier achat ou investissement !
Située dans un environnement paisible, cette maison mitoyenne d'un côté offre un excellent potentiel d'évolution à petit prix.
Description :
Pièce de vie lumineuse de 29,92 m² avec salon et cuisine
Salle d'eau avec WC de 5,48 m²
Accès aux combles directement depuis la pièce de vie (échelle actuelle)
Atout majeur : combles aménageables avec projet prêt !
Environ 31 m² au sol
Hauteur maximale de 4,80 m
Permis de construire accordé (création fenêtres/velux)
Devis pour installation d'un escalier déjà réalisé
Idéal pour créer facilement une ou plusieurs chambres
Dépendances et extérieurs :
Deux caves pour stockage
Place de parking
Jardin situé en face de la maison
Les + :
Pas de vis-à-vis direct
Environnement calme
Projet d'aménagement déjà bien avancé
Fort potentiel de valorisation
Environnement :
Écoles à proximité
Cadre rural agréable, idéal pour le calme
Commodités accessibles dans les environs
Accès facile aux axes principaux
Prix : 79 000 €
Une opportunité rare à ce prix avec un projet déjà structuré — parfait pour se projeter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 35 m²
Grundstücksgröße: 551 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 565

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622853

