



## Charmante Maison de Ville au Cœur de Matha



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 212,286.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Matha
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Idéalement située au centre de la commune de Matha, cette maison de 131 m<sup>2</sup> habitables profite d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commerces et services accessibles à pied.<br /><br />Le bien s'édifie sur une parcelle close d'environ 500 m<sup>2</sup>, dont le bornage définitif est actuellement en cours de finalisation.<br /><br />Un aménagement fonctionnel pour une vie de plain-pied :<br /><br />L'entrée mène vers un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, parfait pour vos moments de détente.<br /><br />Une salle à manger indépendante et avec une cuisine meublée, elle-même complétée par une arrière-cuisine pratique.<br /><br />Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied complète grâce à une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une chaufferie.<br /><br />Un étage dédié à l'espace nuit :<br /><br />Un palier avec placard intégré, nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel, dessert trois chambres lumineuses.<br /><br />Ce niveau dispose également d'une salle de bains et d'un second WC indépendant.<br /><br />Des prestations techniques de qualité :<br /><br />Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur installée il y a seulement quatre ans et un cumulus récent.<br /><br />L'isolation est renforcée par des menuiseries en double vitrage PVC, complétées par quelques ouvertures en simple vitrage bois.<br /><br />Le confort au quotidien est facilité par des volets roulants électriques, notamment sur la façade côté rue.<br /><br />L'installation électrique est saine et ne présente aucune anomalie.<br /><br />La propriété est raccordée au réseau d'assainissement collectif (tout-à-l'égout).<br /><br />Ce bien rare sur le secteur, dépourvu de garage ou de dépendances, privilégie l'espace de jardin en plein centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



---

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 131 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 593 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 230

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621704

