



Récent T3 avec garage



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 429,062.72

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt: Annecy
Postleitzahl: 74000
Veröffentlicht: 26.03.2026

Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Situé à Cran-Gevrier dans un écoquartier, cet appartement récent vous séduira par son emplacement central et sa qualité de vie. À proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun (bus), il offre un quotidien pratique et agréable. A moins de 5 min à vélo par la piste cyclable du centre d'Annecy.

Au sein d'une résidence moderne construite en 2017, sécurisée avec interphone, ascenseur et accès PMR.

Côté extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de 11 m² sans vis à vis, vue dégagée!

Côté intérieur, cet appartement T3 de 64 m², situé au 3^e étage, se compose de :

un séjour lumineux,
deux chambres confortables,
une salle de bain,
des WC séparés.

Chauffage collectif dernière génération au bois.

Prêt à habiter sans travaux!

Un GARAGE en sous-sol est disponible en supplément.

Vous recherchez un bien fonctionnel et moderne, dans un environnement calme, verdoyant et sans voitures, il constitue un cadre de vie idéal, un investissement de qualité.
A visiter sans attendre!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2021

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 66 m²

Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 96

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621370

